



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-66/2023-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB 37499256438, Klarići 10, Drivenik, 13. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Kupcu OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, i to:

- k.č. br. 13701/1, u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine 4072 m², upisanoj u z.k. ul. 6712 k.o., Žminj
za iznos od 847.500,00 eura.

II. Kupac OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 734.500,00 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 490202 – 465372.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

-1.2 Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3706/2023
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR.1 ST-66/2023-13 (RANIJE 1 ST-359/2022) 28.02.2023, nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Žminj d.o.o. u stečaju.

-1.3 Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-16531/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. OVR-7/2023-2, ST66/2023-26 10.10.2023, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Žminj d.o.o. u stečaju, a na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- 1.1 Zaprimitljeno 23.08.2012. broj Z-1932/12

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju, Posl. br.Ovr-439-12-2 od 23. kolovoza 2012. godine i Prijedloga za osiguranje RH zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli od 20. kolovoza 2012. godine Broj: ODO-689/12 zabilježuje se prethodna mjera predbilježbom prava zalogu radi osiguranja iznosa od 4.494.415,77 kuna (glavnica: 3.079.035,27 kuna, kamate: 1.145.380,50 kuna) sa zateznim kamatama te ostalih uvjeta iz Prijedloga i Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB

- 3.1 Zaprimitljeno 29.11.2012. broj Z-2785/12.

Temeljem Rješenja o osiguranju br.Ovr-630/12-2 od 28.studenog 2012.g. te Prijedloga za osiguranje od 28.11.2012.g.,na nekretnine Žminj d.o.o.Žminj, zabilježuje se prethodnika mjera predbilježbom prava zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u visini od 65.877,37 Kuna zajedno sa kamatom koja teče na iznos od 40.134,34 kn je dospio dana 28.03.2009.g. do isplate, na iznos od 17.846,92 kn je dospio dana 04.05.2009.g. do isplate, na iznos od 7.896,11 kn je dospio dana 23.05.2010.g. do isplate, da isplati troškove postupka u iznosu od 2.569,18 kn uvećano za zakonsku kamatu koja teče od 01.06.2011.g. do isplate, te iznos u visini od 3.000,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 18.07.2012.g. do isplate, u korist: VLADIMIR GORTAN D.D. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 30162737179, PAZIN, D. TRINAJSTIĆA 10

- 5.1 Zaprimitljeno 14.05.2013. broj Z-1213/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.OVR-87/13-4 od 14.svibnja 2013..god z a b i l j e ž u j e se prethodna mjera predbilježbom prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.520.050,27 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena pa sve do isplate i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu 34.043,90 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 18.12.2009.god. i troškova parničnog postupka u iznosu 163.485,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od donošenja navedene prvostupanjske presude pa do isplate , u korist: ISTRAKOP D.O.O., OIB: 30911615139, POREČ, PARTIZANSKA 4/1

- 7.1 Zaprimitljeno 22.11.2013. broj Z-2625/13

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr-496/2013 od 21. studenog 2013.godine, na nekretnine Žminj d.o.o. Rovinj, Pazinska cesta bb, OIB: 30007771249 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 4.494.415,77 Kn (glavnica 3.079.035,27 Kn, kamata 1.415380,50 Kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice 3.079.035,27 Kn teče od dana 20.03.2013.godine po stopi od 12 % godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana

polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, se do dana isplate, kao i radi osiguranja troškove ovršnog postupak prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29 sta. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- 7.2 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-2625/13
zabilježuje se ovršivost tražbine

- 8.1 Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-918/14

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju, posl. br. Ovr-113/2014-2 od 25. travnja 2014. godine i prijedloga za ovrhu zabilježuje se OVRHA na nekretnine Žminj d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja R.H., Ministarstva financija, Porezne uprave, zastupane pod ODo u Puli, OIB: 52634238587 iz cijene postignute prodajom.

- 9.1 Zaprimljeno 06.10.2015. broj Z-2242/15.

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr6503/15-2 od 28.rujna 2015.godine, te Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.rujna 2015., na nekretnine Općine Žminj d.o.o., Žminj, uknjižuje se pravo zalogu za ukupan iznos od 1.468,72 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu po stopi propisanoj čl.12/a Zakona o finan.poslovanju i podstečajnoj nagodbi, te troškova ovršnog postupka, sve prema Rješenju o osiguranju br.Ovr-6503/15. od 28.rujna 2015.g., u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6

- 9.2 Zaprimljeno 06.10.2015. broj Z-2242/15.

Zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine OPĆINE ŽMINJ d.o.o., koja zabilježba ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

- 10.1 Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-129/2016

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE O ODBIJANJU PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE BR. OVR-28/16 STALNE SLUŽBE ROVINJ 04.01.2016, predlagatelja osiguranja Istrakop d.o.o. OIB: 30911615139, radi određivanja prethodne mjere uknjižbom založnog prava

- 11.1 Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-5203/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BR.OVR-408/2016 05.02.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: ISTRAKOP d.o.o.Poreč, Partizanska 4/1, OIB:30911615139, protiv ovršenika : ŽMINJ d.o.o. Žminj, Pazinska cesta bb, OIB:30007771249.

- 12.1 Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-14794/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BR.OVR-2416/16 13.05.2016, utvrđenjem

vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Vladimir Gortan d.d. Pazin OIB:30162737179 iz iznosa dobivenog prodajom

- 13.1 Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5244/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULIPOLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU - ROVIGNO, OVR-916/2017-2 15.02.2017, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 26.01.2017, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VEMA-ING d.o.o., OIB: 64674655866, Most Pićan bb, 52332 Pićan, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- 14.1 Zaprimljeno 27.04.2020.g. pod brojem Z-5481/2020

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PULI -POLA POSL. BR. OVR-173/2020-2 27.04.2020, ovrhovoditelja Elektrocentar Petek d.o.o. OIB: 17491977848

- 15.1 Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-15987/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO, POSL. BR. OVR-173/2020-4 19.10.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU 24.04.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 17491977848, iz Etanska cesta 8, Ivanić-Grad 10310 iz iznosa dobivenoga prodajom.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj – Rovigno, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Marijani Grubišić da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji St-66/2023-40 od 5. lipnja 2024., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 1.130.000,00 eura, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 12. rujna 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 27878.

4. Jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 113.000,00 eura platio je OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj.

5. Ponuditelj OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, dao je najviši iznos valjane ponude i to 847.500,00 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj OPĆINA ŽMINJ, OIB 55323221255, Pazinska 2/G, Žminj, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 113.000,00 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 734.500,00 eura.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 13. rujna 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- OPĆINA ŽMINJ, Pazinska 2/G, Žminj,
- stečajna upraviteljica Marijana Grubišić, Klarići 10, Drivenik,
- Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- razlučni vjerovnici:
 - RH, MF, po ŽDO u Puli – Pola
 - Vladimir Gortan d.d. Pazin po pun. Dejanu Jakcu,
 - Istrakop d.o.o. Poreč po pun. Tomislavu Brajkoviću,
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva, 6, Pula,
 - VEMA-ING d.o.o., Most Pićan bb, Pićan,
 - Elektrocentar Petek d.o.o., Etanska cesta 8, Ivanić Grad

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3086c-4f29d**

Kontrolni broj: **09600-bf870-9e228**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.